

# 关于黄埔区长洲岛中山公园前路 50 号 二楼 201 室对外招租公告

## 一、招租概况

1. 用途：办公、商业。承租者须依法经营。
2. 物业招租面积、租赁期限、底价（租金）及免租期如下表：

招租单元	面积（m <sup>2</sup> ）	现状	租赁期限	底价（元/m <sup>2</sup> /月）	装修免租期
二楼 201 室	87.77	简装	6 年	45	三个月

备注：租金底价按评估价执行，租金价格每满两年递增一次，每次递增 5%；物业管理费：10 元/m<sup>2</sup>/月，五年内不递增，五年后按市场情况重新制定。

3. 竞租报名条件：以单位（公司）名义报名投标。
4. 招租方式：社会公开招租。
5. 对招租对象的要求：游艇产业企业（如游艇代理销售、驾驶培训服务等）、水上运动相关企业（如培训、赛事组织、代理销售等）、旅游休闲企业（如旅游公司、培训拓展机构等）、科普研学企业（如科技信息技术服务类等）、文化教育企业（如教育、文化培训类、艺术品展示销售等）。
6. 竞租保证金：竞租单位缴纳 11000 元，保证金不计利息。

竞租结束后，中标者的竞租保证金转为租赁保证金；未中标者的竞租保证金于竞租完毕 10 个工作日内无息退回。

7.物业管理费：10 元/m<sup>2</sup>/月，五年内不递增，五年后按市场情况重新制定。

8. 竞租方式：按照我司《物业出租管理制度》，本次招租物业未超过 300m<sup>2</sup>，属于零星物业招租，竞租方式按该制度规定由我司自主进行公开招租并确定承租方。

## 二、公告时间

1. 公告时间：2023 年 5 月 29 日至 2023 年 6 月 12 日 17:00 止。

2. 报名地址：广州市黄埔区长洲岛中山公园前路 50 号 108，  
联系人：吴先生。联系电话：82494856。

- 附件：1. 物业租赁竞租标书；  
2. 物业租赁竞租确认书

广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公司

2023 年 5 月 29 日



附件 1:

## 物业租赁竞租标书

物业地址：黄埔区长洲岛中山公园前路 50 号

竞租物业：二楼 201，87.77 m<sup>2</sup>。

月租金：月租金单价\_\_\_\_\_元/M<sup>2</sup>·月，物业管理费：10元/M<sup>2</sup>·月，  
月租金和管理费总额\_\_\_\_\_元/月。

竞租单位（盖章）：

法定代表人签名：

日期：    年    月    日

说明：

1、月租金单价不得低于招租单位确定的底价，并且标书中的报价及内容不得涂改，否则，视为无效标书。

2、参加竞租的公司名称必须与报名的一致，否则视为无效标书。

3、以公司名义报名的，标书必须加盖公司公章，并由法定代表人签名，否则视为无效标书；委托他人竞租的，须有法人签署和盖公章的委托书及受托人身份证原件。

4、竞租物业“□”内打“√”。

附件 2:

## 物业租赁竞租确认书

黄埔区长洲岛中山公园前路 50 号二楼 201 室以公开招租竞租的方式选择承租单位，本竞租单位确认已经充分了解该物业的基本情况，并对物业以下招租内容予以同意确认：

我司有以下物业对外公开招租，具体方案如下：

### 一、物业基本情况：

招租物业位于黄埔区长洲岛中山公园前路 50 号二楼 201 室，出租总面积 87.77 m<sup>2</sup>，提供永久市政用电用水，已办理土建消防手续。

### 二、招租基本条件：

1.用途：办公、商业。承租者须依法经营。

2.招租面积、租赁期限、底价（租金）及免租期如下表：

招租单元	面积（m <sup>2</sup> ）	现状	租赁期限	底价 （元/m <sup>2</sup> /月）	装修免租期
二楼 201 室	87.77	简装	6 年	45	3 个月

备注：租金底价按评估价执行，租金价格每满两年递增一次，每次递增 5%；物业管理费：10 元/m<sup>2</sup>/月，五年内不递增，五年后按市场情况重新制定。

招租单位不承担因产权和房屋安全问题引起的任何责任。招租单位按现状招租，物业的消防、装修、改建报建手续由中标者申报自行解决，招租单位不承担由此引起的任何责任。

出租屋管理费由承租人缴纳。

## 二、租赁物业的基本条件

1.用途：须配套于游艇基地作办公或商业使用。中标者自行使用承租物业，依法经营。

2.计租面积以实测为准。

3.物业管理费：10元/m<sup>2</sup>/月，五年内不递增，五年后按市场情况重新制定。

4.竞租保证金：竞租单位缴纳11000元，保证金不计利息。

竞租结束后，中标者的竞租保证金转为租赁保证金；未中标者的竞租保证金于竞租完毕10个工作日内无息退回。

5.交付条件：以招租单位通知日期为准，按物业现状及交给中标单位使用，由中标单位自行负责房屋的维修、维护，费用自理，并做好施工期间的消防安全。招租单位给予中标者装修免租期。

6.中标方在对该物业加固装修前，须把装修方案、图纸及申请资料报招租单位审核，且装修方案须符合消防要求和环保标准。

7.投资改造：中标者需对物业的消防设施进行改造，费用自理，并达到消防验收标准。租赁期届满，所投资的固定设施及消防设施、设备不得拆除，无偿归招租方所有。

8.手续办理及费用：中标方自行负责办理装修报建和消防报建、租赁登记、工商登记及经营等相关手续，有关费用全部由中标方自理，招租方只提供现有的资料。

9.交付场地后，该物业装修工程施工、开业后经营过程中的安全施工、安全生产、社会治安、消防、卫生、税收等方面

的全部责任及费用均由承租方负责,并且遵守国家的计划生育政策,守法经营。

10. 确认书其他未尽事宜,中标后在双方签订的合同中补充完善。

### 三、其他事项

1. 租赁保证金指定账户信息:

开户名: 广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公司

开户行: 广州农村商业银行股份有限公司岗嘴支行

账号: 01931627000000132

2. 招租办法: 按照招租单位制定的招租办法执行,参与竞租者不得提出异议。

3. 合同签订时间: 招租单位发出物业移交通知后5个工作日内,中标者必须与招租单位签订租赁合同,否则视为弃权,没收竞租保证金。

4. 招租过程中遇到有关问题,解释权和决定权归招租单位,参与竞租者必须服从,否则视为弃权。

确认方: 单位(盖章):

法定代表人签名:

日期: 年 月 日

说明: 以单位(或公司)名义报名参加竞租的,《确认书》必须加盖公章并有法定代表人签名;否则,视为无效确认书,不得参加竞租。